

**PAT MIRANO**  
**OBIETTIVI/AZIONI/DIMENSIONAMENTO**  
**ELABORAZIONE DI SINTESI**  
**20 GIUGNO 2016**



## **OBIETTIVI**

### **1 SISTEMA AMBIENTALE STORICO PAESAGGISTICO**

- RIDURRE IL RISCHIO IDRAULICO
- LIMITARE USO DI SUOLO AGRICOLO
- SVILUPPARE LA RETE ECOLOGICA E LA BIODIVERSITA
- SALVAGUARDARE IL PAESAGGIO RURALE
- MANTENERE LE PAUSE VISIVE E I CONI VISUALI
- VALORIZZARE IL GRATICOLATO ROMANO
- VALORIZZARE LE PRODUZIONI AGRICOLE TIPICHE
- METTERE IN RETE I PARCHI PUBBLICI E LE AREE VERDI
- PROMUOVERE IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' IMPROPRIE
- CREARE FASCE DI MITIGAZIONE E DI ABBATTIMENTO DEGLI IMPATTI
- PARTECIPARE AL PROGETTO "GREEN WAYS" / MUSON D10
- CREARE CONNESSIONI CICLABILI TRA IL GRATICOLATO E IL MUSON
- FAVORIRE PROCESSI DI RINATURALIZZAZIONE
- VALORIZZARE I CORSI D'ACQUA
- VALORIZZARE GLI ITINERARI DI INTERESSE STORICO
- VALORIZZARE IL SISTEMA DELLE VILLE VENETE E DEI GARDINI STORICI
- SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI
- VALORIZZARE E TUTELARE BOSCHI DI PIANURA

### **2 SISTEMA INSEDIATIVO**

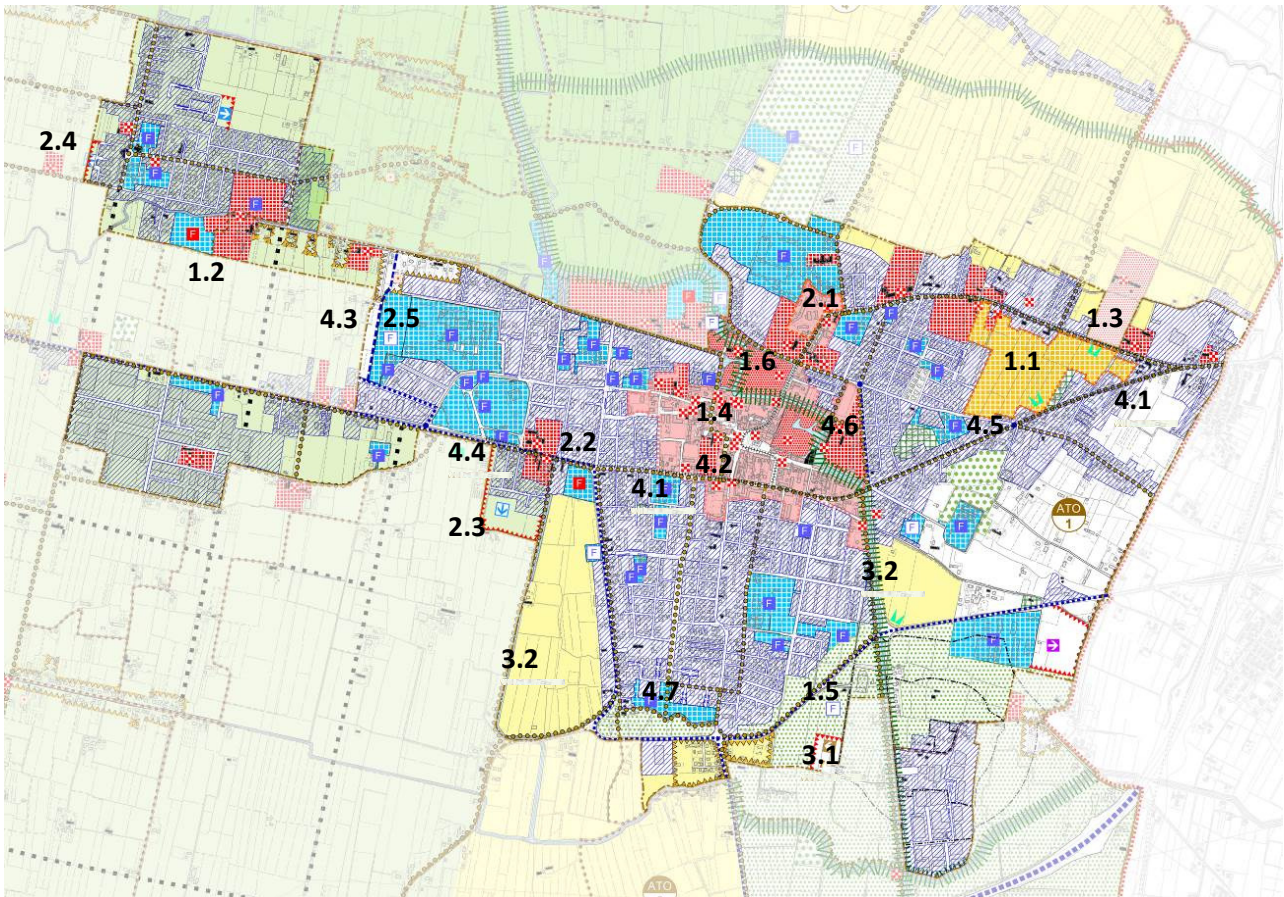
- POTENZIARE I SERVIZI A SCALA SOVRACOMUNALE
- MIGLIORARE LA QUALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI
- POTENZIARE LE AREE A STANDARD
- TUTELARE GLI UTENTI DEBOLI
- MANTENERE LA RESIDENZA E SERVIZI NELLE FRAZIONI
- FAVORIRE LA SOSTENIBILITA DEGLI INSEDIAMENTI
- FAVORIRE LA RICONVERSIONE DELLE AREE DISMESSE
- ADEGUARE LE INFRASTRUTTURE
- SODDISFARE LA DOMANDA ABITATIVA

### **3 SISTEMA ECONOMICO PRODUTTIVO**

- VALORIZZARE LE PRODUZIONI AGRICOLE LOCALI
- PROMUOVERE IL TRASFERIMENTO DI ATTIVITA IMPROPRIE
- PROMUOVERE UN SISTEMA INTEGRATO DI OFFERTA TURISTICA

### **4 SISTEMA RELAZIONALE**

- DEFINIRE UN SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI AREA VASTA
- RIDURRE GLI INCIDENTI
- RIDURRE IL TRAFFICO DI ATTRAVERSAMENTO IN ZONA URBANA
- SVILUPPARE LA MOBILITA SOSTENIBILE E IL TRASPORTO PUBBLICO
- VALORIZZARE I PERCORSI STORICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO



## ATO 1 MIRANO CAPOLUOGO E ZIANIGO

L'Ambito Territoriale Omogeneo n.1 comprende il Capoluogo e Zianigo. Trattasi di un ambito territoriale fortemente urbanizzato e di particolare interesse storico e paesaggistico che comprende numerose Ville Venete con giardini, il centro storico di Mirano attraversato dal corso del Muson, i principali servizi anche di scala metropolitana (Ospedale, Distretto scolastico) e i quartieri residenziali di nuova formazione.

Lo sviluppo insediativo si è concentrato principalmente a sud, a est e a ovest del centro storico mentre la parte nord anche per la presenza dell'Ospedale, e dalla barriera costituita dal Muson ha preservato i caratteri rurali che posti a ridosso del centro rappresentano una grande opportunità per una ulteriore qualificazione ambientale e valorizzazione del luogo.

### PRINCIPALI CRITICITA'

- Traffico di attraversamento che interessa aree urbane centrali e residenziali con particolare riferimento al centro storico, via della Vittoria, via Dante e via Cavin di Sala
- Traffico in via Scortegara in rapporto con i caratteri e limiti dell'infrastruttura
- Carezza di un parco urbano con caratteristiche di maggiore fruibilità
- Degrado di via Miranese

### OBIETTIVI SPECIFICI

- Valorizzazione del patrimonio storico ambientale (centro storico, giardini storici e ville) e sua connessione con l'ambiente rurale
- Potenziamento della centralità di Mirano e dei servizi a scala metropolitana
- Miglioramento delle relazioni interne attraverso lo sviluppo della mobilità ciclopedonale,
- Miglioramento della qualità ambientale e dei servizi a scala urbana

## AZIONI /PROGETTI STRATEGICI

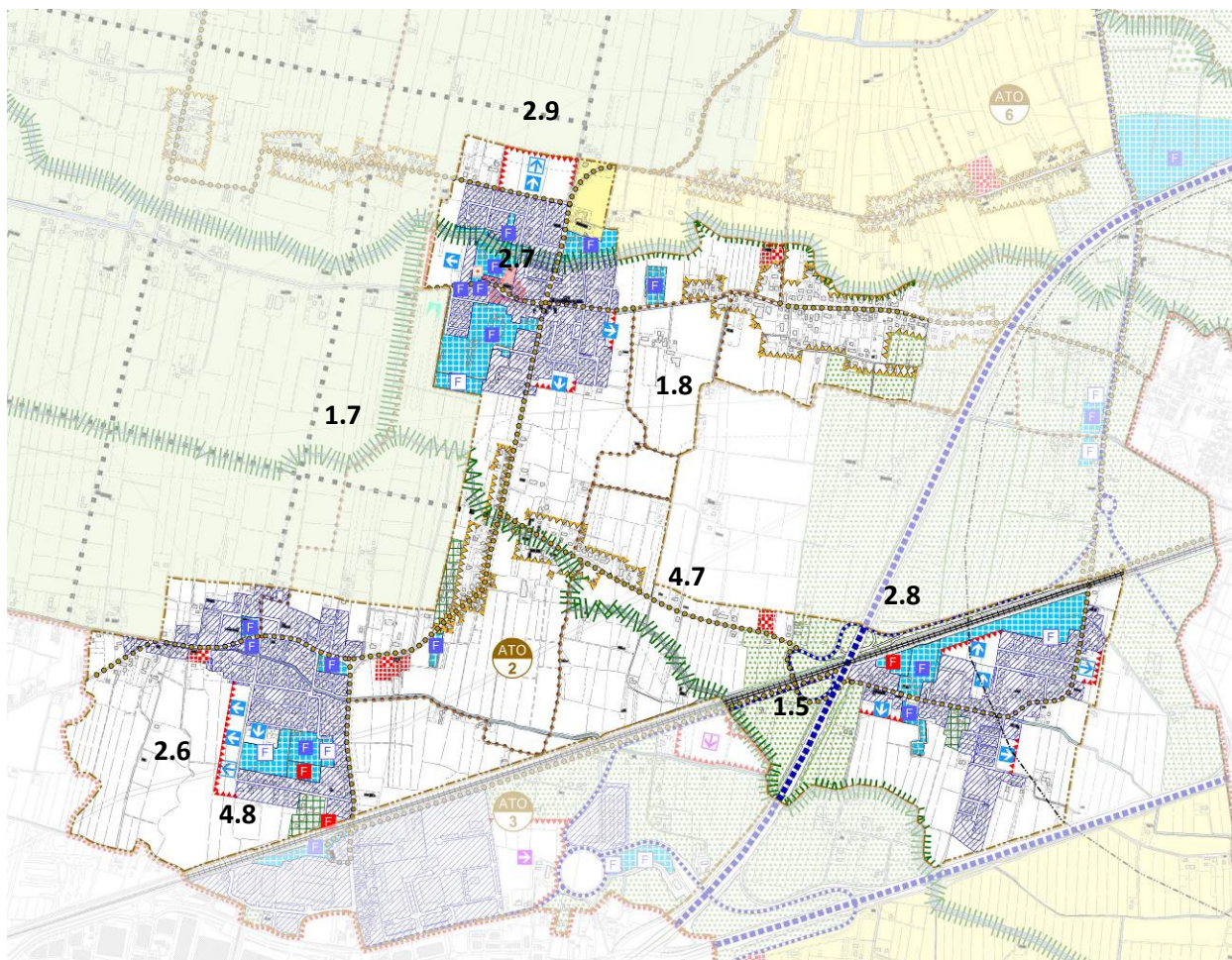
- 1.1 PARCO AGRO URBANO
- 1.2 AMPLIAMENTO PARCO VILLA BIANCHINI E CONTESTO TUTELATO
- 1.3 VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIA MIRANESE
- 1.4 RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO E SVILUPPO CONNESSIONI PEDONALI
- 1.5 CREAZIONE BUFFER ZONE
- 1.6 VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE SISTEMA DEI PARCHI URBANI E MUSON
  
- 2.1 RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE OSPEDALE VECCHIO
- 2.2 RIQUALIFICAZIONE ACCESSO CENTRO STORICO DA VIA CAVIN DI SALA E NUOVO PARCHEGGIO
- 2.3 SVILUPPO ZONA CASE ROSSE CON ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE
- 2.4 COMPLETAMENTO ZONA RESIDENZIALE ZIANIGO OVEST CON ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE
- 2.5 NUOVO CAMPO DA RUGBY
  
- 3.1 CONFERMA PREVISIONE INSEDIAMENTO RICETTIVO
- 3.2 TUTELA AMBITO RURALE BUONA INTEGRITA'
  
- 4.1 ZONA TRENTA E RIQUALIFICAZIONE VIA DELLA VITTORIA
- 4.2 ESTENSIONE RETE TRAMVIARIA A MIRANO DA MESTRE
- 4.3 ADEGUAMENTO 'VIABILITA' ZONA DISTRETTO SCOLASTICO /IMPIANTI SPORTIVI
- 4.4 MESSA IN SICUREZZA INCROCI VIA CAVIN DI SALA
- 4.5 RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA INCROCIO VIA VILAFRANCA- VIA DELLA VITTORIA
- 4.6 RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA VIA DANTE
- 4.7 SVILUPPO RETE CICLABILE

## n- PROGETTI STRATEGICI DA REALIZZARE CON CREDITI / PEREQUAZIONE

### ATO 1 MIRANO CAPOLUOGO E ZIANIGO

AMBITO	CAPACITA RESIDUA	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI	NUOVI LOTTI	ATTERRAGGI	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE
PUA CENTRO STORICO PRG VIGENTE	40.206					
C2 PRG VIGENTE	65.810					
<b>TOTALE</b>	<b>106.016</b>					
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA			1.500	4.000		1.500
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA		5.700		9.200		
SVILUPPO INSEDIATIVO		10.800				
RIQUALIFICAZIONE /F5/ PROGRAMMI COMPLESSI		12.500				2.000
<b>TOTALE</b>	<b>106.016</b>	<b>29.000</b>	<b>1.500</b>	<b>13.200</b>	<b>0</b>	<b>3.500</b>
<b>NUOVI VOLUMI PAT</b>	<b>42.200</b>	<b>29.000</b>		<b>13.200</b>		

**SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MAX MQ. 100.000**



### ATO 2 SCALTENIGO BALLO' E VETREGO

L'Ambito Territoriale Omogeneo n.2 comprende le tre frazioni poste a sud: Scaltenigo, Ballo' e Vetrego.

La scelta di individuare una unica ATO evidenzia le forti relazioni, i caratteri omogenei e la vicinanza tra i tre centri abitati ed indica anche la scelta di rafforzare ulteriormente le possibili sinergie tra i tre centri in termini di servizi scolastici, sportivi e commerciali, pur salvaguardando le identità e l'autonomia delle tre frazioni.

L'ambito è attraversato dal Lusore e altri corsi d'acqua minori e da una rete di percorsi rurali oltre che dalla storica via Caltana che evidenzia il valore anche storico ambientale e paesaggistico di un contesto lambito a sud ed est da rilevanti infrastrutture (passante, ferrovia, autostrada).

#### PRINCIPALI CRITICITA'

- Impatto ambientale delle infrastrutture (passante, autostrada, ferrovia)
- Carezza di servizi e attività commerciali
- Difficili relazioni interne all' ATO e con il capoluogo

#### OBIETTIVI SPECIFICI

- Creazione di una Buffer zone per mitigare gli impatti delle infrastrutture
- Migliorare le relazioni interne
- Sviluppare i servizi locali e la loro complementarietà

**OBIETTIVI/AZIONI STRATEGICHE**

- 1.5 BUFFER ZONE
- 1.7 CORDIDOI ECOLOGICI
- 1.8 RETE PERCORSI RURALI

- 2.6** SVILUPPO CENTRO SPORTIVO DI BALLO'
- 2.7** RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE CHIESA DI SCALTENIGO
- 2.8** COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO VETREGO
- 2.9** SVILUPPO AREA NORD DI SCALTENIGO PER ATTERRAGGI ED EDILIZIA SOCIALE

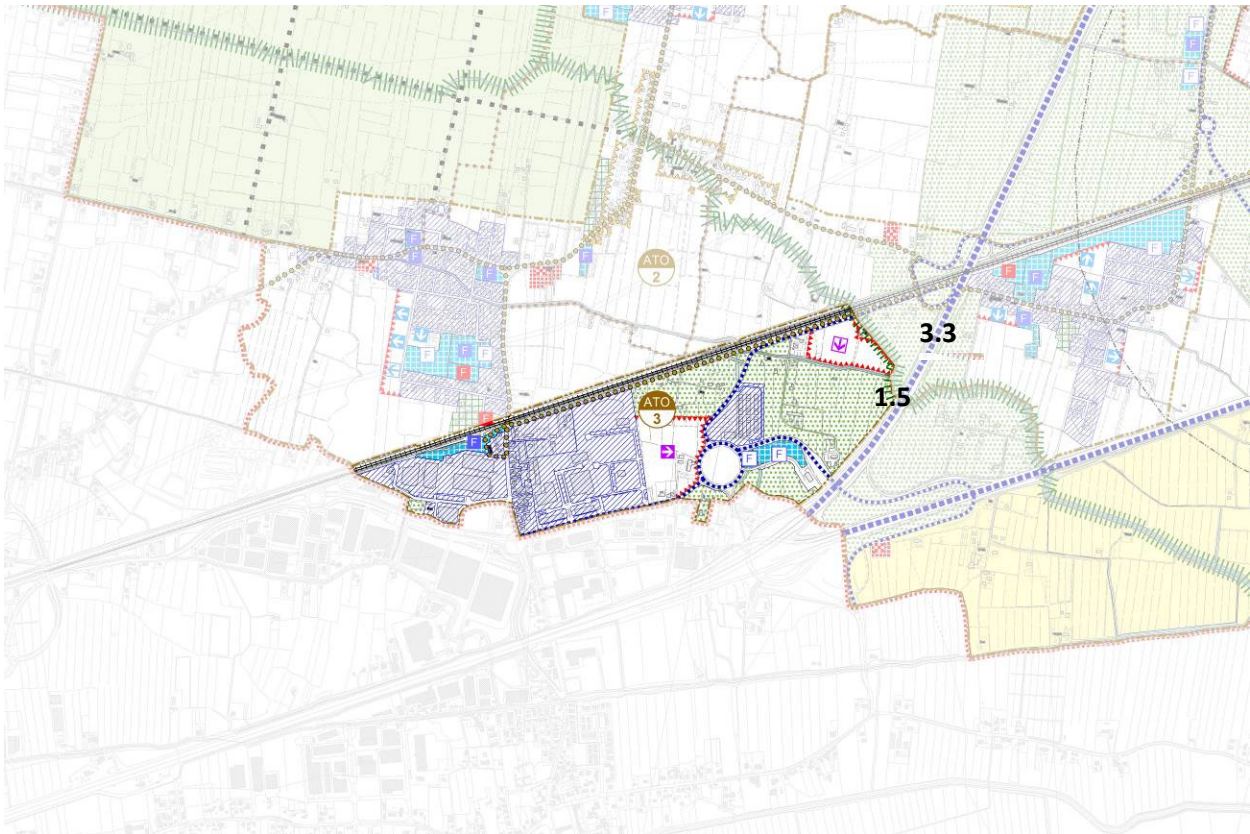
- 4.8** NUOVO PARCHEGGIO STAZIONE DI BALLO'
- 4.7 SVILUPPO RETE CICLABILE

**n-** PROGETTI STRATEGICI DA REALIZZARE CON CREDITI / PEREQUAZIONE

**ATO 2 SCALTENIGO BALLO VETREGO**

CONTESTO	CAPACITA' RESIDUA	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI	NUOVI LOTTI	ATTERRAGGI	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE
	mc	mc	mc	mc	mc	mc
C2 PRG VIGENTE	99.862					
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA				9.800		
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA				5.300		
SVILUPPO INSEDIATIVO		17.200			1.800	
RIQUALIFICAZIONE /F ROSSA/ PROGRAMMI COMPLESSI		800				-1.300
<b>TOTALE</b>	<b>99.862</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>15.100</b>	<b>1.800</b>	<b>-1.300</b>
<b>NUOVI VOLUMI PAT</b>	<b>33.100</b>	<b>18.000</b>		<b>15.100</b>		

**SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MAX MQ. 50.000**



### **ATO 3 ZONA INDUSTRIALE RONCODURO**

L'Ambito Territoriale Omogeneo n.3 comprende una vasta zona produttiva posta tra ferrovia e autostrada. La dotazione di connessioni viarie e la posizione ne determina i caratteri e la vocazione.

#### **PRINCIPALI CRITICITA'**

- Criticità stazione di Ballò e carenza parcheggi
- Impatto infrastrutture

#### **OBIETTIVI SPECIFICI**

- Creazione di una Buffer zone per mitigare gli impatti delle infrastrutture
- Individuazione nuove aree per atterraggi di attività improprie da trasferire



**OBIETTIVI/AZIONI STRATEGICHE**

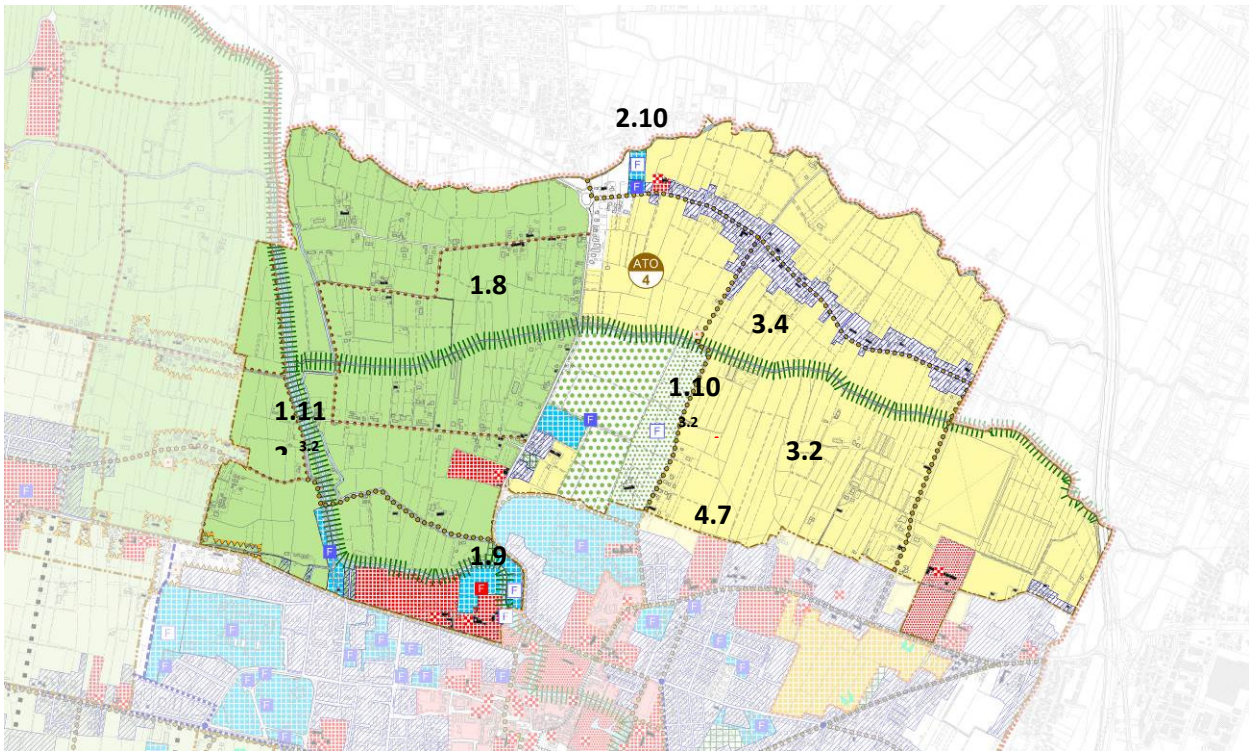
1.5 BUFFER ZONE

3.3 NUOVA ZONA PER TRASFERIMENTO ATTIVITA' IMPROPRIE

**ATO 3 ZONA INDUSTRIALE RONCODURO**

CONTESTO	CAPACITA' RESIDUA  mq	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI	NUOVI LOTTI  Mq	ATTERRAGGI  Mq	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE
D1.2 PRG VIGENTE						
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA						
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA						
SVILUPPO INSEDIATIVO				8.300	<b>8.300</b>	
RIQUALIFICAZIONE /F ROSSA/ PROGRAMMI COMPLESSI						
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.300</b>	<b>8.300</b>	<b>0</b>
<b>NUOVA SUPERFICIE COPERTA PAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>8.300</b>		

**SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MAX MQ. 45.000**



#### **ATO 4 ZONA RURALE NORD EST LUNEO**

L'Ambito Territoriale Omogeneo n.4 comprende la frazione di Luneo e un vasto territorio rurale di interesse paesaggistico e ambientale.

In questo ambito è compreso il Bosco del Parauro e il corso superiore del Muson.

#### **PRINCIPALI CRITICITA'**

- Scarsa valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- Carenza di servizi e attività commerciali
- Difficili relazioni ciclabili con il capoluogo

#### **OBIETTIVI SPECIFICI**

- Valorizzazione contesto ambientale e paesaggistico
- Miglioramento qualità residenziale e di servizio di Luneo

**OBIETTIVI/AZIONI STRATEGICHE**

- 1.9** PARCO MOLINI DI SOPRA
- 1.10 SALVAGURDIA E VALORIZZAZIONE BOSCO DEL PARAURO
- 1.11 PARCO DEL MUSON
- 1.8 RETE PERCORSI RURALI

2. 10 COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO DI LUNEO

- 3.4 INDIVIDUAZIONE OPERE ED EDIFICI INCONGRUI
- 3.2 INDIVIDUAZIONE AMBITO RURALE BUONA INTEGRITA

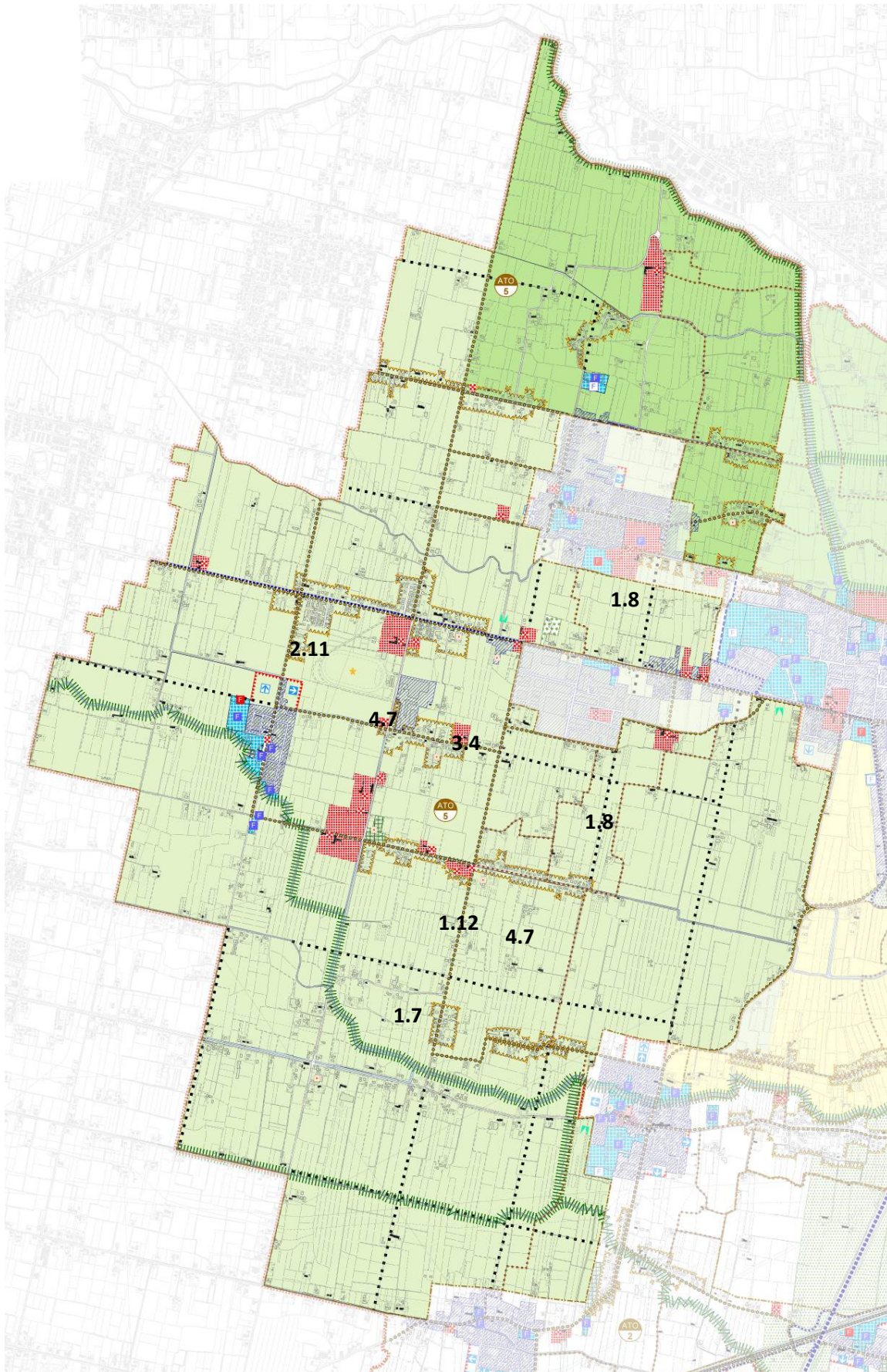
4.7 SVILUPPO RETE CICLABILE

**n-** PROGETTI STRATEGICI DA REALIZZARE CON CREDITI / PEREQUAZIONE

**ATO 4 ZONA RURALE NORD EST LUNEO**

CONTESTO	CAPACITA' RESIDUA	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI	NUOVI LOTTI	ATTERRAGGI	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE
		mc	mc	mc	mc	mc
C2 PRG VIGENTE						
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA						
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA				2.400		
SVILUPPO INSEDIATIVO						
RIQUALIFICAZIONE /F ROSSA/ PROGRAMMI COMPLESSI		1.500				
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>1.500</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NUOVI VOLUMI PAT</b>	<b>3.900</b>	<b>1.500</b>		<b>2.400</b>		

**SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MAX MQ. 5.000**



**ATO 5 AGROCENTURIATO E CAMPOCROCE IL CONTESTO**

L'Ambito Territoriale Omogeneo n.5 comprende la frazione di Campocroce e il vasto territorio rurale caratterizzato dal graticolato romano.

**PRINCIPALI CRITICITA'**

- Traffico con conseguenti impatti sulla sicurezza e vivibilità lungo le arterie del graticolato romano
- Difficili relazioni ciclabili interne e con il capoluogo
- Carenza di servizi e attività commerciali nella frazione
- Presenza di attività improprie

**OBIETTIVI SPECIFICI**

- Valorizzazione contesto storico ambientale e paesaggistico
- Miglioramento qualità residenziali e di servizio
- Miglioramento della sicurezza stradale e della mobilità ciclabile

**OBIETTIVI/AZIONI STRATEGICHE**

1.12 PARCO AGROCENTURIATO

1.7 CORRIDOI ECOLOGICI

1.8 RETE PERCORSI RURALI

**2.11** SVILUPPO AREA NORD CAMPOCROCE E ADEGUAMENTO ACCESSO CENTRO SPORTIVO

**3.4** INDIVIDUAZIONE OPERE ED EDIFICI INCONGRUI

3.2 INDIVIDUAZIONE AMBITO RURALE BUONA INTEGRITA

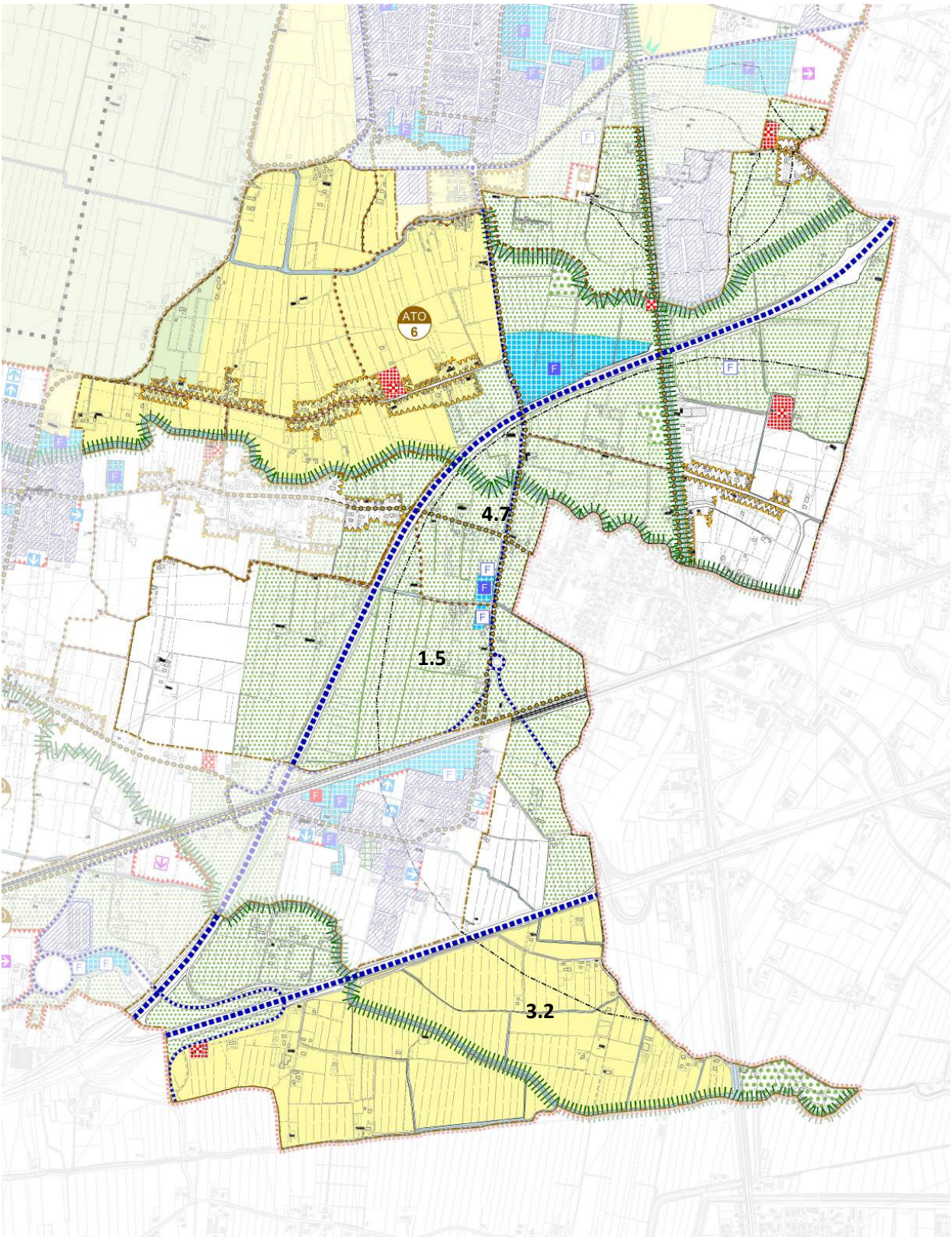
4.7 SVILUPPO RETE CICLABILE

**n-** PROGETTI STRATEGICI DA REALIZZARE CON CREDITI / PEREQUAZIONE

**ATO 5 AGROCENTURIATO E CAMPOCROCE**

CONTESTO	CAPACITA' RESIDUA  mc	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.  mc	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI mc	NUOVI LOTTI mc	ATTERRAGGI mc	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE mc
C2 PRG VIGENTE	18.462					
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA		3.200	8.500	6.800		-10.500
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA			1.600	1.600		-1.600
SVILUPPO INSEDIATIVO		7.500			7.500	
RIQUALIFICAZIONE /F ROSSA / PROGRAMMI COMPLESSI						-5.000
ZONA AGRICOLA						-9.500
<b>TOTALE</b>	<b>18.462</b>	<b>10.700</b>	<b>10.100</b>	<b>8.400</b>	<b>7.500</b>	<b>-26.600</b>
<b>NUOVI VOLUMI PAT</b>	<b>19.100</b>	<b>10.700</b>		<b>8.400</b>		

**SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MAX MQ. 38.000**



**ATO 6 ZONA INFRASTRUTTURE**

L'Ambito Territoriale Omogeneo n.6 è caratterizzato dalla presenza di grandi infrastrutture viarie, in particolare modo del "Passante", che hanno determinato un rilevante impatto ambientale

Nell'ambito sono compresi zone rurali di buona integrità e interesse paesaggistico e il corso del Taglio di Mirano.

**PRINCIPALI CRITICITA'**

- Impatto ambientale del Passante

**OBIETTIVI SPECIFICI**

- Mitigazione impatto grandi infrastrutture
- Valorizzazione contesto storico ambientale e paesaggistico con riferimento ai corsi d'acqua e sviluppo rete ecologica

**OBIETTIVI/AZIONI STRATEGICHE**

1.5 BUFFER ZONE

3.6 INDIVIDUAZIONE AMBITO RURALE DI BUONA INTEGRITA

4.7 SVILUPPO RETE CICLABILE

**ATO 6 ZONA INFRASTRUTTURE**

CONTESTO	CAPACITA' RESIDUA  mc	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.  mc	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI  mc	NUOVI LOTTI  mc	ATTERRAGGI  mc	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE  mc
C2 PRG VIGENTE	0					
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA				6.400		
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA						
SVILUPPO INSEDIATIVO						
RIQUALIFICAZIONE /F ROSSA/ PROGRAMMI COMPLESSI						
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NUOVI VOLUMI PAT</b>	<b>6.400</b>	<b>0</b>		<b>6.400</b>		

**SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MAX MQ. 10.000**





DIMENSIONAMENTO TOTALE

CONTESTO	CAPACITA RESIDUA	TIPOLOGIA				
		CREDITI / PEREQUAZ.	TRASFORM. VOLUMI ESISTENTI	NUOVI LOTTI	ATTERRAGGI	DEMOLIZ OPERE INCONGRUE
C2 PRG VIGENTE	224.340					
ZONE A EDIFICAZIONE DIFFUSA		3.200	10.000	27.000	0	-12.000
AREE URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA		5.700	0	16.900	0	0
SVILUPPO INSEDIATIVO		35.500	0	0	9.300	0
RIQUALIFICAZIONE /F5/ PROGRAMMI COMPLESSI		14.800	0	0	0	-8.300
ZONA AGRICOLA		0	0	0	0	-9.500
<b>TOTALE</b>	<b>224.340</b>	<b>59.200</b>	<b>10.000</b>	<b>43.900</b>	<b>9.300</b>	<b>-29.800</b>

<b>NUOVI VOLUMI PAT</b>	<b>103.100</b>	<b>59.200</b>	<b>43.900</b>
-------------------------	----------------	---------------	---------------

**VERIFICA SAU E SAT**

Superficie Territoriale	45.698.593 mq
-------------------------	---------------

SAU	30.830.405 mq
rapporto SAU / Superficie Territoriale *	67 %

SAU già trasformata con PRG	956.875 mq
<b>SAT SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE MASSIMA</b>	<b>400.795 mq</b>

\* maggiore di 61,3% (indice trasformabilità 1,3%)

**SAT per ATO**

ATO 1	100.000 mq
ATO 2	50.000 mq
ATO 3	45.000 mq
ATO 4	5.000 mq
ATO 5	40.000 mq
ATO 6	10.000 mq
<b>TOTALE MASSIMA SAT PAT</b>	<b>250.000 mq</b>

